

ELŐTERJESZTÉS
Horvátzsidány, Kiszsidány, Ólmod és Peresznye Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 26-i együttes nyílt ülésére

Tárgy: a településkép védelméről szóló 7/2018.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester

Készítette: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Parlament 2024. január 1-vel módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény az alábbiak szerint

1. Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

...

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Előzőekben ismertetett normaszöveg tehát a hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben.

A település főépítésze megvizsgálta Ólmod Község Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2018 (XI.06.) önkormányzati rendeletét és megállapította, hogy a helyi rendelet megfelel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B.§ (1a) bekezdése szerinti feltételeknek, az a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben előírt szabályoknál szigorúbb, vagy korlátozóbb előírásokat nem tartalmaz. Az állami főépítész jelzése alapján megállapítást nyert, hogy a rendelet módosítása szükséges.

2024. március 19.

Hergovich Vince

polgármester

Határozati javaslat

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2024. (.....) sz. határozata

Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16/E. § előírásának figyelembevételével, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja Ólmod Község Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2018 (XI.06.) önkormányzati rendeletét. A módosítás célja a Tktv. 16/E. §-ban előírt megfelelés biztosítása.
2. A képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést, mely szerint a módosításhoz a Korm. rendelet 9.§-a szerint megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül. A módosítás a helyi védelemmel kapcsolatos szabályokat nem érinti, ezért értékvédelmi vizsgálat nem szükséges.

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Határidő: azonnal

melléklet

Ólmod Község Képviselő-testülete ../2024. (III.....) önkormányzati határozatához

Készítette: Kuntner Ferenc települési főépítész

Címzett: Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Ólmod településképi rendelet módosítása

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B.§ (1a) bekezdése szerint:

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

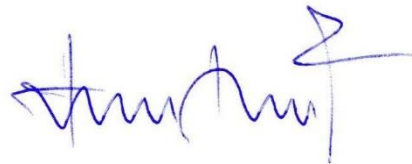
A módosítás célja:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16/E. § előírásának figyelembevételével a község önkormányzata módosítja Ólmod Község Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018 (XI.06.) önkormányzati rendeletét. A módosítás célja a Tktv. 16/E. §-ban előírt megfelelés biztosítása, melyhez a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben előírt szabályoknál szigorúbb, vagy korlátozóbb előírások hatályon kívül helyezése szükséges.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére vonatkozó megállapítás:

A TKR módosításhoz megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése a Korm. rendelet 9.§-a alapján nem szükséges.

Ólmod, 2024. január 12.



Kuntner Ferenc
települési főépítész

**Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 7/2018.(XI.06.) önkormányzati rendeletének
a módosításáról**

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével, követően a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 1.§ (5) „CityLight” szövegrész hatályát veszti:

2. §

A Rendelet 15.§ (2) bekezdése hatályát veszti:

3. §

A Rendelet 15.§ (4) bekezdése hatályát veszti:

4. §

A Rendelet 15.§ (5) bekezdése a), g) és i) pontja hatályát veszti:

5. §

A Rendelet 22/A.§ (2) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

6. §

A Rendelet 5. melléklet „reklámhordozó elhelyezése” szövegrész hatályát veszti

Ólmod, 2024.03.....

**Hergovich Vince
polgármester**

**Fucinné Dorner Anikó
jegyző**

A rendelet kihirdetve:

Ólmod, 2024.

**Fucinné Dorner Anikó
Jegyző**